



Direkt am Gleisdreieckpark:

Familienwohnung im Erstbezug



- Lage: Flotwellstraße 28 in 10785 Berlin – unweit des Potsdamer Platzes
- moderner Neubau mit repräsentativem Eingangsbereich
- **4-Zimmerwohnung im 3. OG mit knapp 100 m² Wohnfläche**
- Küche mit EBK halboffen zum Wohnzimmer, 1 mittelgroßes und 2 kleine Schlafzimmer
- 1 großes En-Suite-Bad mit Wanne + Dusche und zusätzlich ein kleines Gäste-Duschbad
- Eichenparkett, Fußbodenheizung, große Loggia, Hauswirtschaftsraum, Keller
- **Möblierung optional auf Wunsch**
- **schneller Bezug möglich**

KALTMIETE:

€ 1.320,-

zzgl. 120,- € PKW-Stellplatz | 250,- € Nebenkosten inkl. Hk. | 3 Nettokaltmieten Kautions

Immobilien- und Baumanagement Max & Bernd Pöppel

Gubener Straße 49 | 10243 Berlin | Deutschland

tel: +49 30 296631 -30 | fax: -55

poeppe@immobman.de | www.immobman.de | www.facebook.com/immobman