



Max & Bernd
Pöppel

IMMOBILIEN . PROJEKTE . BAUMANAGEMENT

Gubener Straße 49
10243 Berlin

☎ +49 (0)30 29663130

✉ +49 (0)30 29663155

poeppel@immobman.de

Fernabsatzvertrag und Widerrufsbelehrung für Verbraucher

(neue europäische Verbraucherrichtlinie ab 13. Juni 2014)

Sofortiges Leistungsverlagen / Erklärung zum Verzicht auf das 14-tägige Widerrufsrecht

Ich, bin von der Firma Immobilien- und Baumanagement Max & Bernd Pöppel mittels der Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen und den damit im Zusammenhang stehenden Folgen belehrt worden. Würde ich innerhalb dieser 14 Tage dem geschlossenen Maklervertrag widersprechen, wäre ich an diesen nicht mehr gebunden. Aus diesem Grunde würde die benannte Firma mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der 14 Tage beginnen. Deswegen bitte ich Sie schon jetzt im Wissen, dass die Frist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist, ihre Tätigkeit unmittelbar aufzunehmen. Ich bin darüber informiert, dass im Falle meines Rücktritts vom Vertrag innerhalb der 14 Tage, mir gegenüber ein Anspruch auf Wertersatz für bereits erbrachte Leistungen besteht.

Es bleibt jedoch bei der landläufig bekannten Verfahrensweise, dass die Käuferprovision nur bei Abschluss eines Kaufvertrages bzw. die Mieterprovision nur bei Abschluss eines Mietvertrages fällig wird. Vergütungen für Teilleistungen werden von der o.g. Firma nicht in Rechnung gestellt.

Die Höhe der entsprechenden Provision richtet sich nach der Angabe im jeweiligen Exposé oder versandtem Angebot durch die o.g. Firma. Sollte keine Provision benannt oder diese vergessen worden sein, gelten die folgenden Sätze:

bei Mietobjekten: 2,38 Nettokaltmieten inkl. Umsatzsteuer (USt.),
bei Kaufobjekten: 7,14 % inkl. USt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Ort Datum Unterschrift(en)