

# Wir suchen

Gubener Straße 49  
10243 Berlin

☎ +49 (0)30 29663130  
📠 +49 (0)30 29663155  
poeppel@immobman.de

- |      |                  |                          |           |                          |
|------|------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| eine | Wohnung          | <input type="checkbox"/> |           |                          |
| ein  | Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> |           |                          |
| eine | Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> |           |                          |
| ein  | Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> | zum Kauf  | <input type="checkbox"/> |
| ein  | Grundstück       | <input type="checkbox"/> | zur Miete | <input type="checkbox"/> |

Zimmeranzahl: \_\_\_\_\_

Quadratmeter: \_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_

Ausstattung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Budget: \_\_\_\_\_, - €

Wir beauftragen Sie, für uns geeignete Objekte entsprechend dem obigen Suchprofil zu finden und ggf. bei Verkäufern/Vermietern, anderen Maklern, Banken, etc. zu akquirieren.

Schließen wir über ein mitgeteiltes Objekt einen Kaufvertrag/Mietvertrag ab, ist von uns an die oben genannte Firma (IBP) eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises bzw. das 2,38 fache der Nettokaltmiete inkl. Umsatzsteuer zu zahlen.

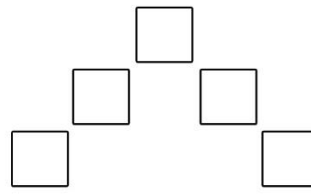
-----  
Ort, Datum, Unterschriften

Namen: \_\_\_\_\_

Adresse(n): \_\_\_\_\_

Tel. / Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_



## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

(neue europäische Verbraucherrichtlinie ab 13. Juni 2014)

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen einen Vertrag zu widerrufen.  
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses zwischen uns.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssten Sie uns (Immobilien- und Baumanagement Max & Bernd Pöppel, Gubener Str. 49, 10243 Berlin, +49 (0)30 29663130, poeppele@immobman.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, schriftlich informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie diese Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den zwischen uns geschlossenen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichteten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechtes

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere vereinbarte Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung erst begonnen wurde, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung zum sofortigen Leistungsbeginn gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung (Nachweis oder Vermittlung von Miet- oder Kaufvertrag) durch uns verlieren.

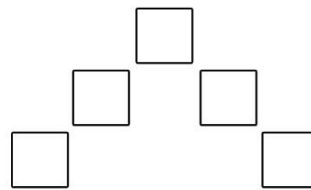
**Ich/Wir wurde(n) über das Widerrufsrechts mit vorstehender Erläuterung ausreichend informiert.**

---

Ort

Datum

Unterschrift(en)



Max & Bernd  
**Pöppel**

**IMMOBILIEN . PROJEKTE . BAUMANAGEMENT**

Gubener Straße 49  
10243 Berlin

☎ +49 (0)30 29663130

📠 +49 (0)30 29663155

[poeppel@immobman.de](mailto:poeppel@immobman.de)

## Fernabsatzvertrag und Widerrufsbelehrung für Verbraucher

(neue europäische Verbraucherrichtlinie ab 13. Juni 2014)

### Sofortiges Leistungsverlagen / Erklärung zum Verzicht auf das 14-tägige Widerrufsrecht

Ich, bin von der Firma Immobilien- und Baumanagement Max & Bernd Pöppel mittels der Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen und den damit im Zusammenhang stehenden Folgen belehrt worden. Würde ich innerhalb dieser 14 Tage dem geschlossenen Maklervertrag widersprechen, wäre ich an diesen nicht mehr gebunden. Aus diesem Grunde würde die benannte Firma mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der 14 Tage beginnen. Deswegen bitte ich Sie schon jetzt im Wissen, dass die Frist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist, ihre Tätigkeit unmittelbar aufzunehmen. Ich bin darüber informiert, dass im Falle meines Rücktritts vom Vertrag innerhalb der 14 Tage, mir gegenüber ein Anspruch auf Wertersatz für bereits erbrachte Leistungen besteht.

Bei vollständiger Erbringung der Dienstleistung (Vertragserfüllung) entsteht grundsätzlich die volle vereinbarte Provision,

bei Mietobjekten: 2,38 Nettokaltmieten inkl. Umsatzsteuer (USt.),

bei Kaufobjekten: 7,14 % inkl. USt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis,

da diese mit der Erbringung des Nachweises oder der Vermittlung des geschlossenen Miet- oder Kaufvertrages verdient ist.

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Ort

Datum

Unterschrift(en)